

Satzung

der Stadt Bendorf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt Bendorf" vom 01. April 1985

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) i.V.m. den §§ 3 und 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz -StBauFG), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 09.11.1984 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Nach der Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 4 StBauFG aufgrund des Beschlusses vom 20.11.1979 über den Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 5.12.1979 in der "Rhein-Zeitung", Ausgabe Koblenz und am 5.12.1979 in der "Bendorfer Zeitung", wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung

"Sanierungsgebiet Innenstadt Bendorf"

gemäß §§ 3 und 5 Städtebauförderungsgesetz förmlich festgelegt.

§ 2

Begrenzung des Sanierungsgebietes

1. Das Sanierungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Im Norden durch die Bergstraße in ihrem gesamten Verlauf. Im Nordwesten durch die Siegburger Straße in ihrem gesamten Verlauf, und im Anschluss daran durch die Hauptstraße in ihrem Teilstück zwischen der Siegburger Straße und der Poststraße. Eine westliche Begrenzung findet das Plangebiet durch die Poststraße in ihrem gesamten Verlauf. Südwestlich schließt sich hier als Begrenzung die Concordiastraße in ihrem Teilstück zwischen Poststraße und der Luisenstraße, und im weiteren Verlauf die Untere Vallendarer Straße, in ihrem Teilstück zwischen der Luisenstraße und der Bachstraße, an.

Von dort aus verläuft die Begrenzung entlang der nordwestlichen Grenze der Parzelle Flur 23, Nr. 25, bis zur Parzelle Flur 23, Nr. 24, und an deren nordwestlicher Grenze bis zur Straße "Hinter Lenchens Haus" (Flur 23 Nr. 23).

Beginnend mit der nordöstlichen Grenze der Straße "Hinter Lenchens Haus" (Straßenflurstück Flur 23, Nr. 23, dem Grenzverlauf der Parzelle Flur 23, Nr. 24 in südöstlicher und nordöstlicher Richtung folgend, verläuft die südliche Grenze des Sanierungsgebietes bis zum nordöstlichen Schnittpunkt mit der Unteren Vallendarer Straße.

Im Südosten bildet die Entengasse mit ihrem Teilstück zwischen der Unteren Vallendarer Straße und der Parzelle, Flur 7, Nr. 749/1 (Wegeparzelle oberhalb des Krankenhauses), die Grenze. Von hier aus verläuft - der südlichen Grenze der Parzellen Flur 7, Nr. 749/1, 747/2, eines Teilstückes der Parzelle Nr. 748/2, sowie der südlichen Grenze der Parzelle, Flur 7, Nr. 422/11 folgend

- die Gebietsgrenze. Von hier aus verläuft die Gebietsgrenze entlang der südöstlichen Grenze des Flurstückes Flur 7, Nr. 422/11.

Die Gebietsgrenze verläuft von hier aus der südlichen Grenze der Parzelle, Flur 7, Nr. 422/11 folgend bis zum Kirchengebäude hin. Die südöstliche Gebietsgrenze wird gebildet von den südöstlichen Teilabschnitten der Parzellen Flur 7, Nr. 422/11 und Nr. 424/4.

Im Anschluss hieran bildet die Parzelle, Flur 7, Nr. 424/4, mit ihrer nordöstlichen Begrenzung, die Gebietsgrenze. In ihrem weiteren Verlauf folgt die Gebietsgrenze der südöstlichen Begrenzung der Parzellen, Flur 7, Nr. 425/1, Nr. 424/6 und Nr. 426/7 bis hin zur Hauptstraße.

Das Teilstück der Hauptstraße von der oberen Zuwegung zum Kirchplatz bis zur Steinstraße bildet die Grenze in diesem Bereich. Zusätzlich ist das Eckgrundstück "Hauptstraße 82", bestehend aus den Parzellen Flur 7, Nr. 405/1 und Nr. 406/1, in das Sanierungsgebiet einbezogen.

Von diesem Eckgrundstück aus verläuft die Grenze mit der Steinstraße in nordöstlicher Richtung bis zur Bergstraße.

Sämtliche genannten Straßen und Straßenabschnitte sind - mit Ausnahme der Straße "Hinter Lenchens Haus" - in ihrer gesamten katasteramtlich festgelegten Breite Bestandteil des Sanierungsgebietes.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:

Flur 7 der Gemarkung Bendorf,

Nrn. 120/8, 46/7, 2202/120, 2210/120, 120/1, 2213/120, 46/8, 2214/120, 120/2, 2217/120, 122/6, 2043/122, 2044/122, 2045/122, 1973/122, 46/6, 122/3, 122/4, 122/5, 1506/46, 46/5, 123/1, 1497/44, 2080/149, 122/1, 132/2, 2207/44, 2206/44, 1496/44, 2076/124, 125/3, 124/1, 125/1, 125/2, 126/2, 126/3, 126,4, 1494/43, 1495/43, 2182/43, 2079/145, 144, 143/2, 127/1, 143/1, 142, 1317/128, 127/2, 1267/141, 140, 1318/129, 1369/42, 1493/43, 2183/43, 1491/40, 1368/43, 8/2, 525/5, 525/4, 525/6, 2248/528, 2247/528, 2186/530, 2187/530, 1309/531, 532/1, 532/2, 533/1, 533/2, 534, 535/2, 526/1, 580/3, 582, 581/1, 2138/584, 577/2, 551/1, 552/1, 537/1, 538/1, 546/2, 1547/538, 1549, 539, 540/1, 541/1, 545/2, 549, 545/3, 577/1, 2180/576, 2179/584, 584/1, 575/1, 573/1, 574/1, 553, 554, 555, 544, 543, 571, 631, 572/1, 978/575, 572/2, 585/1, 1700/586, 2140/587, 570/1, 2139/588, 570/2, 2054/590, 2053/591, 2052/591, 2047/591, 2134/568, 2135/568, 560, 559, 557, 556, 625, 624, 626, 1060/627, 2146/628, 629, 630/1, 630/2, 623, 2144/619, 2050/590, 2049/591, 2051/590, 2048/591, 589, 595, 596, 2046/591, 2055/594, 2059/594, 2136/567, 561, 614, 615, 1010/616, 565, 564, 563, 2145/612, 2056/594, 2057/597, 2058/597, 1660/598, 1661/600, 1659/600, 2141/599, 2142/603, 562, 2143/605, 611, 601/1, 602/1, 604, 962/607, 963/608, 609/1, 610, 609/2, 702/1, 703/1, 705/1, 467, 468, 469, 470, 1400/471, 1398/472, 1399/472, 473, 466, 465, 464, 447, 448, 446/2, 446/1, 449, 2124/450, 1026/444, 434, 435, 443, 442/1, 437/1, 437/2, 436, 438, 439, 440, 441, 1154/442, 1155/442, 446/3, 426/7, 424/6, 425/1, 422/6, 424/4, 422/11, 1104/463, 452/1, 1103/462, 1102/457, 456/1, 456/2, 458, 452/2, 2127/461, 459/1, 459/2, 645/1, 1650/647, 1651/648, 1039/744, 745/2, 746/1, 747/1, 748/2, 747/2, 743/1, 743/3, 749/1, 749/9, 749/8, 2150/644, 1654/645, 1652/646, 1653/646, 2151/649, 651/1, 642/1, 643/1, 641, 652, 653, 749/11, 654, 906/655, 656/1, 656/2, 1319/664, 905/655, 637, 638, 639, 640, 632, 670, 636/1, 672/1, 673/1, 674/1, 671/1,

30/3

2148/635, 2147/634, 665, 666, 667, 668, 669, 659/3, 659/2, 730/2, 662/1, 662/2, 662/3, 1364/741, 739/1, 676, 674/2, 675, 663/1, 663/2, 663/3, 677/4, 677/3, 677/1, 678/1, 678/2, 642/2, 1190/524, 1191/523, 1745/521, 1742/520, 2131/524, 522, 1743/520, 516, 518, 519, 1478/514, 2245/514, 2246/514, 1744/520, 1483/517, 1037/513, 1036/511, 517/3, 517/1, 517/2, 114/1, 156/2, 158/4, 158/10, 1006/506, 507, 510, 498, 499, 500, 501, 2130/503, 505/2, 1489/505, 290/1, 290/6, 505/1, 504, 497, 1834/508, 1833/508, 482/2, 496/2, 485/1, 496/1, 495, 494, 493, 491, 492, 1027/490, 489, 2178/488, 389, 486/3, 392, 2119/391, 2031/393, 2035/486, 486/2, 882/483, 2128/483, 880/484, 393/1, 393/2, 395/1, 396, 1620/394, 1619/394, 1621/394, 487, 482/1, 961/481, 397, 398/1, 398/2, 399, 400, 2040/474, 960/481, 479, 480, 478, 477/6, 477/7, 477/8, 477/9, 2022/477, 476, 2039/475, 2041/474, 2042/474, 405/1, 406/1, 422/9.

Flur 23 der Gemarkung Bendorf,
Nrn. 24, 25, 26, 27, 28, 37/3.

2. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einem Plan dargestellt, der zur allgemeine Einsichtnahme bei der Stadtverwaltung Bendorf, Im Stadtpark, Gebäude II, Dachgeschoss (Planungsabteilung), während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Der Plan dient lediglich zur Erklärung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus Abs. 1.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung wird mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bendorf/Rhein, den 01. April 1985

Stadtverwaltung Bendorf
Der Bürgermeister
gez. Trennheuser

