



Stadt Bendorf

Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntmachung der Satzung des Bebauungsplanes „In der Langfuhr I“ 1. Änderung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 10.03.2020 den vorgenannten Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Die Gebietsabgrenzungen ergeben sich aus den unten stehenden Orientierungsskizzen (das Plangebiet ist durch eine dicke schwarze unterbrochene Linie dargestellt).

Gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) tritt der vorstehend genannte Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Die Bebauungsplanzeichnung, die Textfestsetzungen, die Begründung und die dazu gehörende Satzung werden bei der Stadtverwaltung Bendorf, Dienstgebäude III (Stadtbauamt), Untere Rheinau 60, Zimmer 313, während der Dienststunden montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen (vgl. § 44 Abs. 1 und 2 BauGB). Danach kann der Entschädigungsberechtigte eine Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit herbeigeführt wird.

Nach § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Bendorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Der vorher stehende Satz gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Gemäß § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)

in der derzeit gültigen Fassung, gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in §24 Abs. 6 Satz 1 GemO genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung Bendorf/Rhein, Im Stadtpark 1 - 2, 56170 Bendorf, unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach § 24 Abs. 6 Satz 2 Nr. 2 GemO geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Absatz 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bendorf/Rhein, 27.07.2021
Stadtverwaltung Bendorf/Rhein

gez. Wiemer
1. Beigeordneter

Anlagen:

Anlage: Geltungsbereich (Planskizze; unmaßstäblich)



Übersichtsplan zum Bebauungsplan
„In der Langfuhr I, Gewerbegebiet“,
1. Änderung

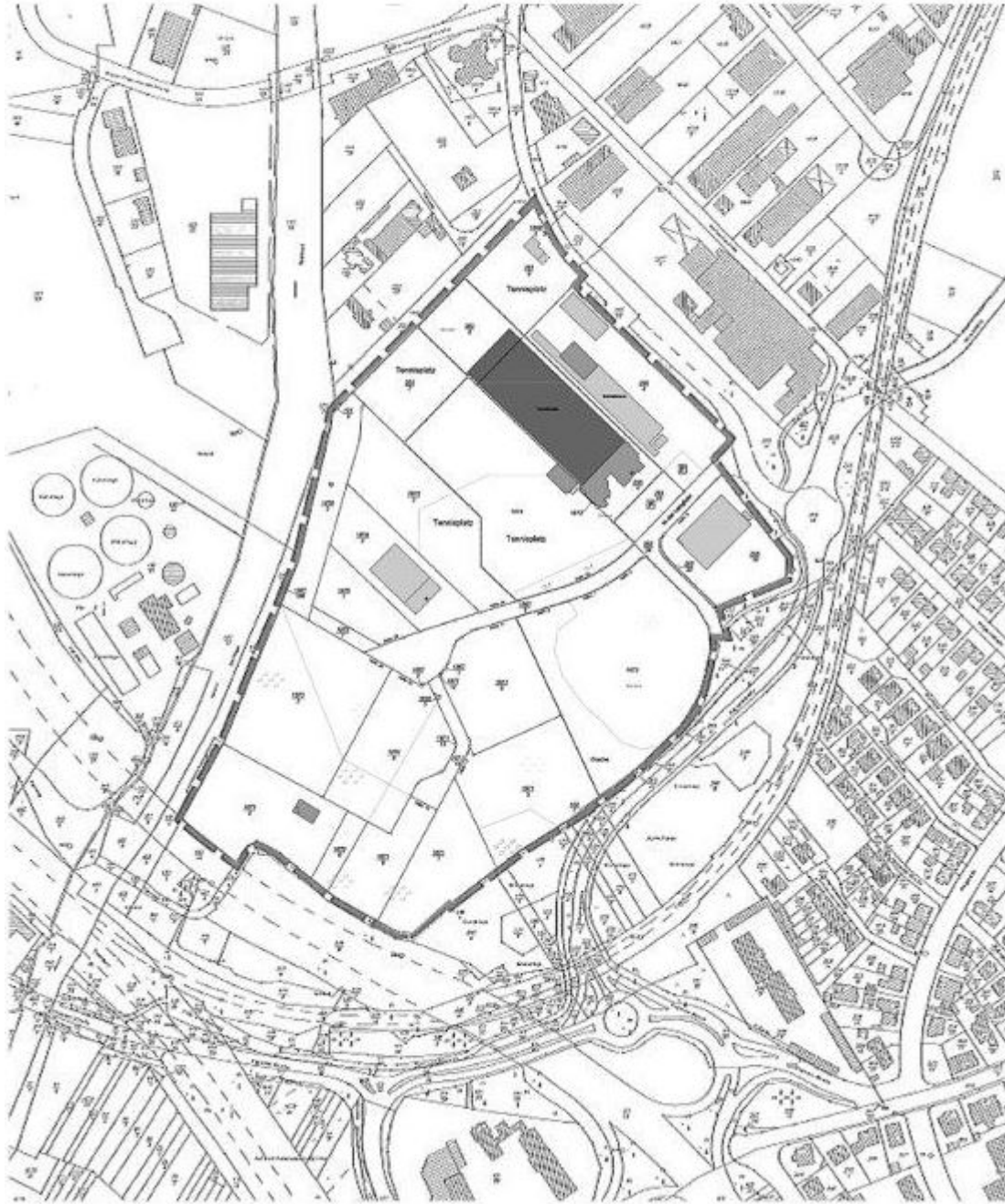


Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans (= schwarze Linie) (unmaßstäblich)

Maßgeblich ist die Planzeichnung