

# Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Bauausschusses  
am Donnerstag, den 26.03.2026 um 17:00 Uhr  
im Rathausgebäude I, gr. Sitzungssaal, Im Stadtpark 1, 56170 Bendorf

## Tagesordnung:

### Nichtöffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen der Verwaltung
- 2 Generalsanierung Mehrzweckhalle Sayn; Vorbereitung Vergabe der Aufzugsanlage

### Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilung der Verwaltung
- 2 Bebauungsplan „In der Bitz bis Hellenpfad – 4. Änderung“  
Beratung und Abwägung der Ergebnisse aus den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Ablösebestimmungen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen "Am Sayner Bahnhof Kreuzung Eisenbahnstrecke (oberhalb) bis Einmündung Lohweg/Horchemsweg"
- 4 Erhebung von Vorausleistungen auf die wiederkehrenden Beiträge für den Ausbau der im Jahr 2026 geplanten Verkehrsanlagen
- 5 Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen - Erschließungsbeitragssatzung- (EBS)
- 6 Generalsanierung Mehrzweckhalle Sayn; Vergabe der Aufzugsanlage
- 7 Antrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 19.01.2026  
- Gestaltung der Friedhöfe
- 8.1 Erteilung des Einvernehmens gegenüber der Baugenehmigungsbehörde;  
Gemarkung Bendorf, Flur 5, Flurstück 581/1
- 8.2 Erteilung des Einvernehmens gegenüber der Baugenehmigungsbehörde;  
Gemarkung Bendorf, Flur 23, Flurstücke 38/3, 38/4, 41/1, 41/2

- 8.3 Erteilung des Einvernehmens gegenüber der Baugenehmigungsbehörde;  
Gemarkung Bendorf, Flur 7, Flurstück 1656/727
- 8.4 Erteilung des Einvernehmens gegenüber der Baugenehmigungsbehörde;  
Gemarkung Bendorf, Flur 3, Flurstück 2769
- 8.5 Erteilung des Einvernehmens gegenüber der Baugenehmigungsbehörde;  
Gemarkung Bendorf, Flur 1, Flurstück 19
- 8.6 Erteilung des Einvernehmens gegenüber der Baugenehmigungsbehörde;  
Gemarkung Bendorf, Flur 7, Flurstück 1027/490
- 8.7 Erteilung des Einvernehmens gegenüber der Baugenehmigungsbehörde;  
Gemarkung Sayn, Flur 5, Flurstück 991/78, 992/77
- 9 Generalsanierung Mehrzweckhalle Sayn; Aufhebung einer Ausschreibung und  
Neueinleitung des Vergabeverfahrens
- 10 Antrag der FWG Fraktion vom 11.01.2026;  
Straßenschäden im Stadtteil Stromberg – Erfassung, Instandsetzung und  
Straßenkontrollen

#### Nichtöffentlicher Teil

#### 3 Vertragsangelegenheiten

Stadtverwaltung Bendorf/Rhein, 17.03.2026

gez. Christoph Mohr  
-Bürgermeister-