Schnitt A-A

Legende

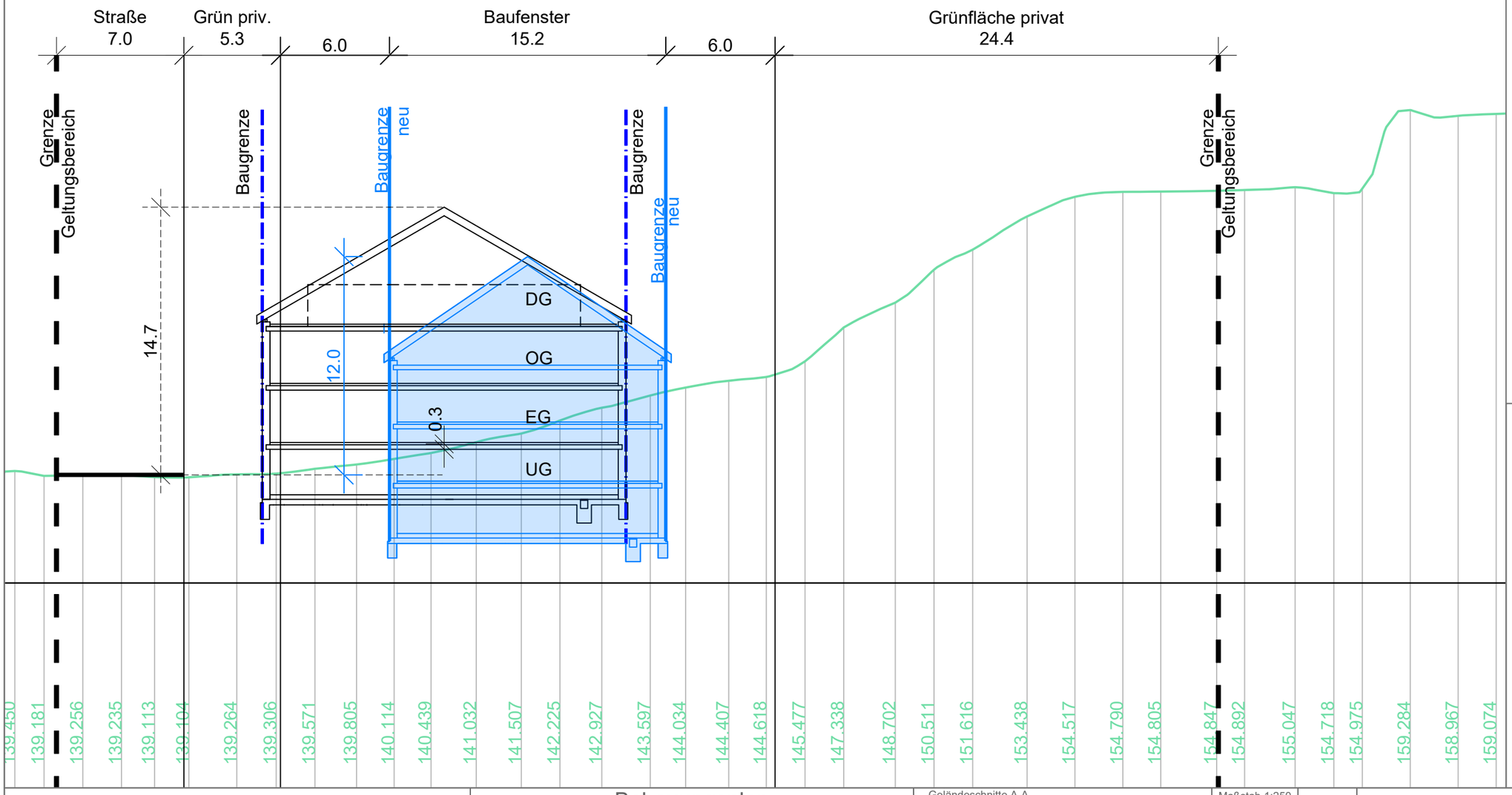
mögliche Bebauung gemäß
rechtsverbindlichem Bebauungsplan
"Vierwindenhöhe", 2. Änderung
(nach Festsetzung Nr. 3 d)
Erd- und Obergeschoss, Dachneigung 20° bis 30°,
Dempel max. 0,25 m, kein Dachgauben)

Darstellung des Nicht-Vollgeschosses
im Dachraum nach § 2 Abs. 4 LBauO
(weniger als drei Viertel der Grundfläche
mit einer Höhe von 2,30 m)

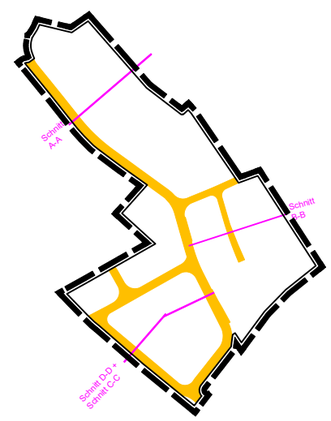
mögliche Bebauung gemäß Bebauungsplan
"Vierwindenhöhe", 6. Änderung und Erweiterung

DG Dachgeschoss
OG Obergeschoss
EG Erdgeschoss
UG Untergeschoss

Natürliches Gelände
mit Geländehöhe
Position der Gebäude im Gelände
nach Festsetzung Nr. 10 des
Bebauungsplans
"Vierwindenhöhe" 2. Änderung



Lage der Schnitte



DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 20.09.2023

Bebauungsplan
"Vierwindenhöhe"
6. Änderung

Geländeschnitte A-A	Maßstab 1:250	
Lage der Schnitte	Maßstab 1:5.000	
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Juli 2025	AW / JB
Änderung	Datum	Name

FWI Teamplan GmbH
Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77
E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

T:_Projekte\2828_Bendorf_Vierwindenhöhe_BP\Vierwindenhöhe_plan\2828_BP_Vierwindenhöhe.dwg 0,12 qm