



Maßstab 1 : 1.000

Plangebietsgröße	
WA - Reihenhäuser	ca. 9.230 m ²
WA - MFH	ca. 3.010 m ²
Planstraße A (priv.)	ca. 1.500 m ²
Planstraße B (öff.)	ca. 970 m ²
Planstraße C (öff.)	ca. 725 m ²
Strom	ca. 25 m ²
Spielplatz (öff. Gr.)	ca. 430 m ²
Gesamt	ca. 15.890 m²

Stadt Bendorf

BEBAUUNGSPLAN

"Unter dem Neubergsweg"

- Vorhaben und Erschließungsplan -
07.02.2022

Bebauungsplan
"Bendorf Süd Teil IV"

Bebauungsplan
"Bendorf Süd Teil III"

Landkreis Mayen-Koblenz
Stadt und Gemarkung Bendorf
Flur 34

Nutzungsschablone

Ordnungs- bereich Fest- setzungen	WA1.1	WA1.2	WA1.3	WA2	WA3	WA4
GRZ		0,4			0,4	
GRZ ²		0,7			0,8	
GFZ		0,8		0,8		1,2
voll- geschosse		II		II		III
Bauweise		O			O	
		H			E	
max. Gebäude- höhe [GH] ü.NHN	99,5 m	100 m	101 m	104 m	115 m	108 m

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

N:\Projekte\0372_Bebauungsplan\0372_BP_02_T0B\02-A-Planzeichnung_WSLC.dwg