

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz · Postfach 20 09 51 · 56009 Koblenz  
Planeo Ingenieure GmbH  
z.Hd. Frau K. Eiteneuer  
Bachweg 5

57627 Hachenburg



Aktenzeichen: 63 P 610 – 13  
Zimmer-Nr.: 424  
Telefax: 0261/1088-409

Auskunft erteilt: Frau Langowski  
Telefon: 0261/108-409  
E-Mail: Dorothea.Langowski@kvmyk.de

Datum: 14.07.2022

**Bauleitplanung der Stadt Bendorf;  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §  
4 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB zum Bebauungsplanentwurf „Unter dem Neubergs-  
weg,,**

**Ihr Schreiben vom 20.06.2022, Eingang am 22.06.2022; Az.: 0372\_BP**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der Kreisverwaltung bestehenden Anregungen oder Bedenken zu den vorgelegten  
Unterlagen entnehmen Sie bitte den im Original beiliegenden Stellungnahmen der Fachreferate.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Sachbearbeiter.

Die Unterlagen wurden keiner planungsrechtlichen Prüfung unterzogen.

Mit freundlichen Grüßen

Dorothea Langowski

Anlagen

N:\Sachgebiete\Bauleitplanung\Stadt Bendorf\BPläne und Satzungen\Bendorf\_BP\_Unter dem Neubergsweg\_scop+13a\_SNges.docx

Kreishaus:  
Bahnhofstraße 9  
56068 Koblenz  
Parkplatz/Einfahrt:  
Friedrich-Ebert-Ring

Internet  
www.mayen-koblenz.de  
E-Mail  
info@mayen-koblenz.de  
Telefon 0261/108-0  
Telefax 0261/35860

Bankverbindungen:  
Sparkasse Koblenz  
BLZ 570 501 20  
Konto-Nr. 1 024  
IBAN: DE18 5705 0120 0000 0010 24  
BIC: MALADE51KOB

Kreissparkasse Mayen  
BLZ 576 500 10  
Konto-Nr. 8 581  
IBAN: DE82 5765 0010 0000 0085 81  
BIC: MALADE51MYN

Postbank Köln  
BLZ 370 100 50  
Konto-Nr. 24 60-508  
IBAN: DE44 3701 0050 0002 4605 08  
BIC: PBNKDEFF

Volksbank RheinAhrEifel eG  
BLZ 577 615 91  
Konto-Nr. 8010305000  
IBAN: DE76 5776 1591 8010 3050 00  
BIC: GENODED1BNA

Sprechzeiten:  
mo.-fr. 8.30 bis 12.00 Uhr

Ref. 9.63  
im Hause

Auskunft erteilt:  
Zimmer:  
Telefon:

Frau Ridder  
432  
0261- 108 349

**Bauort:** Bendorf, Vallendarer Straße  
**Gem. Flur Flurst.** Gemarkung Bendorf, Flur 5, Flurstück 523/34  
**Antragsteller** Stadt Bendorf  
**Vorhaben:** B-Plan „Unter dem Neubergsweg“;  
Verfahren nach § 4 Abs.1 i.V.m. § 13a BauGB

**Naturschutzrechtliche Stellungnahme**  
**Ihr Schreiben vom 27.06.2022, Az: 9.63 - Bauleitplanung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

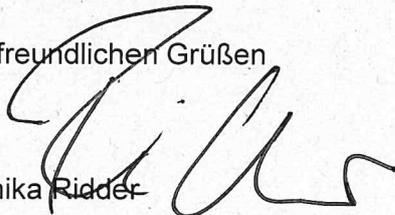
ausweislich der Unterlagen soll das Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden, so dass die naturschutzfachlichen Eingriffstatbestände naturschutzrechtlich nicht als solche zu werten sind und daher in der Kompensationsverpflichtung entfallen.

Das unmittelbar geltende europäische Artenschutzrecht ist anzuwenden.  
D.h., dass in Bezug auf den Baum- und Gehölzbestand sowie auf den Altgebäudebestand das Thema Avifauna, Fledermäuse und ggf. andere Gebäude bewohnende Arten abzarbeiten ist.

Eine fachliche Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde kann derzeit nicht abgegeben werden, da diese vor genannten Unterlagen noch fehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Monika Ridder



Referat 9.63 - Bauleitplanung -  
im Hause

**Brandschutz**  
**Brandschutztechnische Stellungnahme**

Ihre Vorlage vom **27.06.2022**

Aufstellung eines(r)  **Bebauungsplanes**  **Satzung** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Änderung eines  **Bebauungsplanes**  **Flächennutzungsplanes**

Name des Teilgebietes

**Unter dem Neubergsweg**

Bauliche Nutzung nach Baunutzungsverordnung –BauNVO-

**WA**

Stadt  
 Ortsgemeinde  
 Verbandsgemeinde

Mitteilung der /des

Stadtverwaltung  
 Verbandsgemeindeverwaltung  
 Planungsbüros

**Bendorf**

**Planeo Ingenieure GmbH**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

**gegen o.a. Bauleitplan bestehen in brandschutztechnischer Hinsicht keine Bedenken, wenn folgende Punkte berücksichtigt werden:**

- Zur Löschwasserversorgung muss eine ausreichende Löschwassermenge zur Verfügung stehen. Die Löschwassermenge ist nach dem Arbeitsblatt W 405 des DVGW-Regelwerkes zu bestimmen. (DVGW = Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches e.V.).  
 Als ausreichend wird eine Wassermenge von **mindestens 800 l/min.** über einen Zeitraum von 2 Stunden und von **mindestens 1600 l/min.** über einen Zeitraum von 2 Stunden für den Bereich WA3 und WA4 angesehen.

Zur Sicherstellung der erforderlichen Löschwassermenge können folgende Einrichtungen genutzt werden:

- An das öffentliche Wasserversorgungsnetz angeschlossene Hydranten gem. DIN 3221 bzw. DIN 3222,
- Löschwasserteiche gem. DIN 14210,
- Löschwasserbrunnen gem. DIN 14220 (mind. Kennzahl 800),
- große unterirdische Löschwasserbehälter gem. DIN 14230, oder
- offene Gewässer mit Löschwasser-Entnahmestellen gem. DIN 14210.

- Hydranten für die Entnahme von Löschwasser sind so anzuordnen, dass sie nicht zugestellt werden können und jederzeit für die Feuerwehr zugänglich sind. Der Abstand zwischen den Hydranten ist nach dem Arbeitsblatt W 400-1 des DVGW-Regelwerkes zu bestimmen.  
 Als ausreichend wird in der Regel ein Abstand von 150 m angesehen.

Mit freundlichen Grüßen



Sabine Daub

## Langowski, Dorothea (KVMYK)

---

**Von:** Doll, René (KVMYK)  
**Gesendet:** Donnerstag, 7. Juli 2022 10:19  
**An:** Langowski, Dorothea (KVMYK)  
**Betreff:** Stellungnahme Bebauungsplan Bendorf Unter dem Neubergsweg

**Verkehrsrechtliche Stellungnahme im Rahmen der Anhörung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Unter dem Neubergsweg“ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;**

**Ihre Vorlage vom 27.06.2022 – Bereich Stadt Bendorf**

Sehr geehrte Frau Langowski,

gegen die o. a. Aufstellung bestehen aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht grundsätzlich keine Bedenken.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

**Mit freundlichen Grüßen**

**René Doll**

Sachbearbeiter "Straßenverkehr"

Teamleiter "Kfz-Zulassungsbehörde – Standort Koblenz"

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Referat Straßenverkehr

Bahnhofstr. 9

56068 Koblenz

Telefon (0261) 108-428

Telefon Schwerlast (0261) 108-757

Telefax (0261) 12494

PC-Fax (0261) 108-8428

E-Mail <mailto:rene.doll@kvmyk.de>

Besuchen Sie uns auch im Internet unter [www.kvmyk.de](http://www.kvmyk.de) oder  
im Social-Network unter <https://www.facebook.com/KreisverwaltungMayenKoblenz/> bzw.  
<https://www.instagram.com/landkreismayenkoblenz/>