



Stadt Bendorf
Landkreis Mayen-Koblenz

**Aufstellung des Bebauungsplanes
„Unter dem Neubergsweg“**

- Verfahren nach § 13a BauGB -

INHALTSVERZEICHNIS:

1. Planzeichnung Planurkunde Blatt A	
2. Textfestsetzungen Planurkunde Blatt B1-8	Planeo Ingenieure GmbH, Hachenburg Stand: Juni 2025
3. Begründung	
4. Fachbeitrag Artenschutz Artenschutzrechtliche Prüfung der Betroffenheit besonders geschützte Arten gem. § 44 BNatSchG	BRNL, Dipl. Geograph Markus Kunz, Hachenburg Stand: Juni 2025
5. Gutachten zur schalltechnischen Untersuchung im bauleitplanerischen Verfahren	Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, Boppard Stand: Sept. 2022
6. Verkehrsplanerische Begleituntersuchung	Vertec GmbH, Vallendar Stand: Oktober 2018 und Ergänzung vom Sept. 2022
7. Ergänzende Untersuchungen und Zusammenfassung vorhandener Berichte zur umwelttechnischen Bewertung von Bodenproben	Umwelt & Baugrund Consult, Overath Stand: Sept. 2021
8. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 13a Abs. 1 Satz 4 BauGB	BRNL, Dipl. Geograph Markus Kunz, Hachenburg Stand: Mai 2025

Verfahrensstand:

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Juni 2025