

# Bebauungsplan

## "Erweiterung FOC-Montabaur"

<b>M01</b> Anpflanzung eines Gehölzsaumes im östlichen Randbereich aus einheimischen Laubbäumen 1. Ordnung	<b>M04</b> Herstellung des Parkhausdaches als Gründach und dauerhafte Erhaltung als Trockenrasenvegetation mit Sedum-Gesellschaft.	<b>M07</b> Entwicklung eines geschlossenen Gehölzbestandes und Randbepflanzung mit Mulden, Feuchtstellen und Tümpeln	<b>V1</b> Gehölze dürfen in der Zeit vom 1. März bis 30 September gemäß § 39 BNatSchG nicht beseitigt werden. Baumhöhlen sind vor Rodung auf Besatz zu kontrollieren.
<b>M02</b> Entwicklung und Erhaltung eines Offenlandsaumes als Extensivgrünland mit einer Mahd im September.	<b>M05</b> Anpflanzung von Gehölzen im Randbereich des Baugebietes und des Parkhauses aus einheimischen Laubbäumen	<b>V2</b> Räumung des Vegetationsaufwuchses außerhalb des Zeitraums vom 01. April bis 15. September.	<b>V3</b> Vor der Rodung von Gehölzen sind Ersatzquartiere in angrenzenden Gehölzen und nach Errichtung von Gebäuden an den neuen Gebäuden anzubringen.
<b>M03</b> Entwicklung eines Biotopkomplexes aus Feldgehölzen und umgebenden Extensivgrünland durch Anpflanzung von Sträuchern und einer Mahd der Grünlandfläche im September.	<b>M06</b> Anpflanzung von einheimischen Laubbäumen 1. Ordnung und Anlage von kräuterreichen Blühflächen innerhalb des Baugebietes	<b>V4</b> Zur Vermeidung von möglichen Beeinträchtigungen sind nur insektenfreundliche Beleuchtungseinrichtungen (z. B. Natrium-Hochdrucklampen) zu verwenden.	



**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Realnutzung und Biotoptypen: (gem. vollständigem Biotoptypenschlüssel des LfU)

- B Gehölze:**
- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten BA1
  - BB9 Gebüsche mittlerer Standorte BB9
  - BF1 Baumreihe BF1
  - BF3 Einzelbaum BF3
  - BF4 Obstbaum BF4
  - BL3 Schwaches Totholz, stehen BL3

- E Grünland:**
- EA0 Fettwiese (Grünland mittlerer Standorte)
  - EE0 Grünlandbrache

- H Anthropogene Biotope:**
- HD3 Bahnlinie
  - HF0 Aufschüttung
  - HN1 Wohnhäuser und Geschäfte
  - HM5 Pflanzbeet
  - HM7 Nutzrasen
  - HV1 Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad
  - HW8 Nicht genutzt Gewerbefläche, brachgefallen

- V Verkehrswege:**
- VA2 Kreisstraße
  - VB2 Grasweg
  - VB5 Fußweg

#### Strukturbildende Baumarten

- le Esche
- lu Stieleiche
- ly Traubenkirsche
- lz3 Obstbaum-Busch

#### Strukturmerkmale

- tt verbuschend
- oj4 schwaches Totholz, liegend



Abgrenzung unterschiedlicher Biotoptypen

#### Landschaftspflegerische Maßnahmen

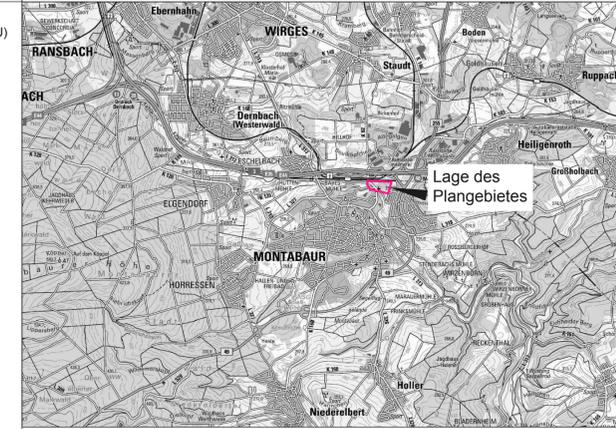
M01 Landespflegerische Kompensations-/Vermeidungsmaßnahmen (s. Umweltbericht)



Grenze der Maßnahmenfläche

### Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1:50.000 (unmaßstäblich)



0m 10m 20m 50m 100m

### Diefenthal

Freiraumplanung  
Achtstruß 3  
D-56424 Moschheim  
Telefon (02602) 95 15 88  
Telefax (02602) 95 15 87  
freiraumplanung@diefenthal-ww.de  
Bernhard Diefenthal  
Diplom-Geograph

Projekt-Nr.: 357	Datum	Zeichen
bearbeitet: Dez 2020	Dez 2020	J. Hölzemann
gezeichnet: Dez 2020	Dez 2020	J. Hölzemann
geprüft: Jan. 2021	Jan. 2021	B. Diefenthal

Stadt Montabaur  
Verbandsgemeinde Montabaur



## Bebauungsplan "Erweiterung FOC-Montabaur"

Maßnahmenplan der  
landespflegerischen Maßnahmen zum  
Umweltbericht

Anlage I
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 357
bearbeitet B. Diefenthal
gezeichnet die
Datum Januar 2021
Maßstab
1:1.000

Moschheim, 29.01.2021

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber