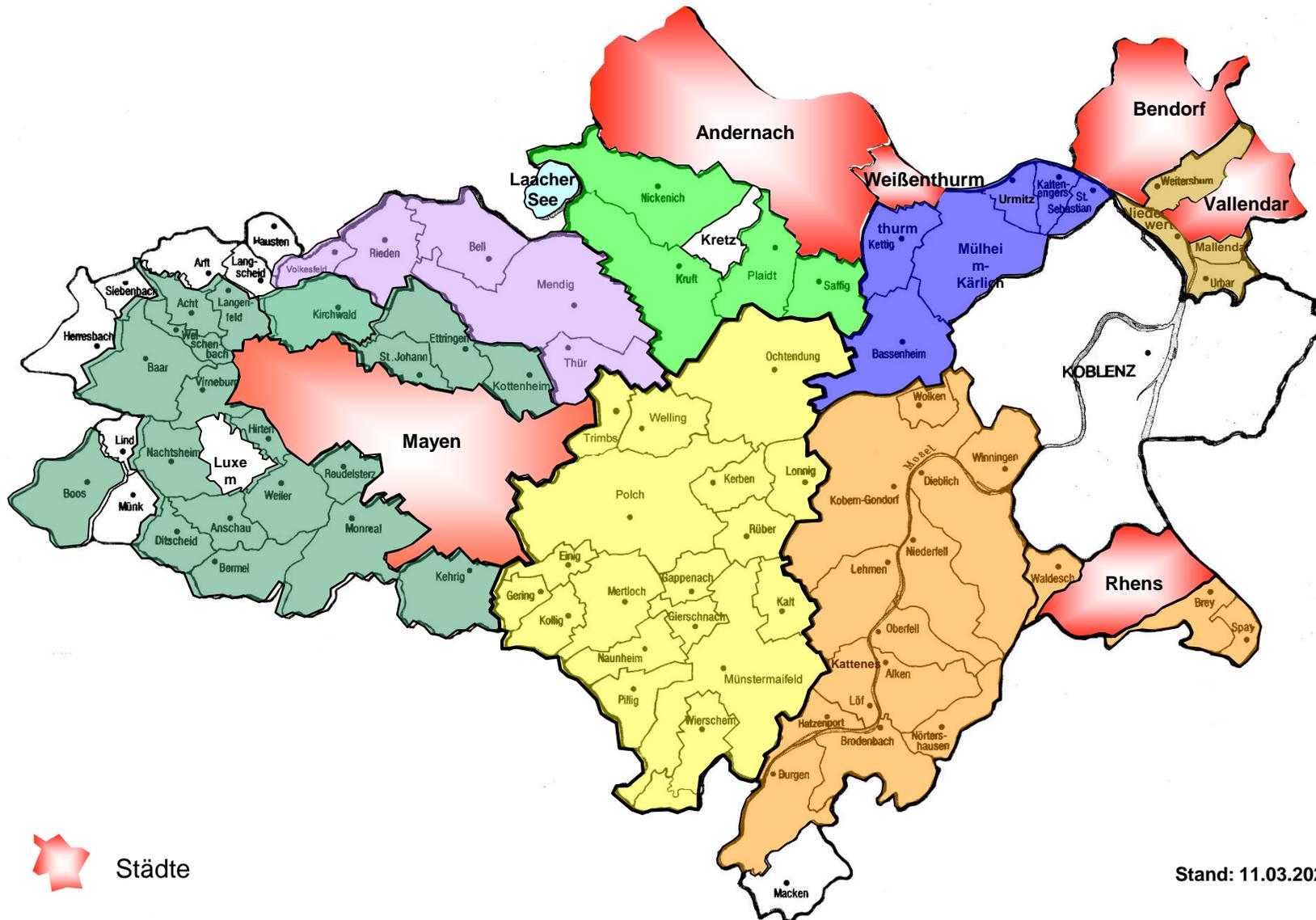


# Dorferneuerung im Landkreis Mayen-Koblenz



 Städte

Stand: 11.03.2021

# Dorferneuerung – unser Angebot für Sie!

- Grundlagen der Dorferneuerung
- Ziele der Dorferneuerung
- Förderung privater Vorhaben
- Antragsverfahren
- Dorferneuerungskonzept
- Beispiele



# Grundlagen der Dorferneuerung

- Dorferneuerungsprogramm des Landes Rheinland-Pfalz
- Rechtlich:  
Verwaltungsvorschrift „Förderung der Dorferneuerung (VV-Dorf)“

# Grundlagen der Dorferneuerung

- Zu den Aufgabenschwerpunkten der Dorferneuerung zählen insbesondere **strukturverbessernde Maßnahmen**, die vor allem die **Ortskerne stabilisieren und stärken**.
- Zuwendungen aus dem Dorferneuerungsprogramm können sowohl Vorhaben **kommunaler Träger (Ortsgemeinden)** oder **privater Träger** gewährt werden.
- Förderung als direkter (“verlorener“) **Zuschuss**.

# Ziele der Dorferneuerung

- Erhaltung und Weiterentwicklung des **Dorfes als eigenständigen Wohn-, Arbeits-, Sozial- und Kulturraum**

Dorf ↔ Stadt

- Wirtschafts- und Konjunkturprogramm für den ländlichen Raum

# Ziele der Dorferneuerung

## ■ Aufgabenschwerpunkten der Dorferneuerung :



© pexels.com; Mantas Hesthaven

- (1) Erhaltung des individuellen Charakters des Dorfes mit seinem Ortsbild und Siedlungsstrukturen
- (2) Erhaltung orts- und landschaftstypischer Bauformen

# Ziele der Dorferneuerung

- (3) Verwendung landschaftstypischer Materialien  
(Naturstein, Schiefer, Holz, mineralischer Putz)
- (4) Erhaltung und Erneuerung der ortsbildprägenden und regional-typischen Bausubstanz
- (5) Sicherung der örtlichen Grundversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs
- (6) Schaffung und Sicherung von Wohnstätten nahen Arbeitsplätzen
- (7) Durchführung von Informations-, Bildungs- und Beratungsarbeit im Rahmen der Dorfmoderation

# Was fördert die Dorferneuerung ?

## Private Vorhaben

### (1) Stärkung des Dorfes

- ortsbildprägende Gebäude
- Wohnraumschaffung

### (2) Strukturfördernde Maßnahmen

- Schaffung von Arbeitsplätzen
- Grundversorgung
- Tourismusförderung  
(Fremdenzimmer/Ferienwohnungen)

# Förderung – private Maßnahme

- private Maßnahmen
  - strukturfördernde Maßnahmen
  - bis zu 35 % der förderfähigen Kosten oder max. 30.000 €
  - Ortsbildprägend Gebäude sowie Wohnen
  - bis zu 30 % der förderfähigen Kosten oder max. 25.000 €
- Mindestinvestition privater Vorhaben: 7.669 €
- Private Anträge sind über Stadtverwaltung an die Kreisverwaltung zu richten und online unter [www.kvmyk.de](http://www.kvmyk.de) verfügbar.

# Antragsverfahren – Unterlagen

- Antragsvordruck
- Lageplan
- Fotos
- Bauplan
- Kostenvoranschlag oder Kostenaufstellung nach Gewerken  
⚡ (ggf. Eigenleistung mit bis zu 30 %)
- Stellungnahme des Ortsplaners

# Faltblatt der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

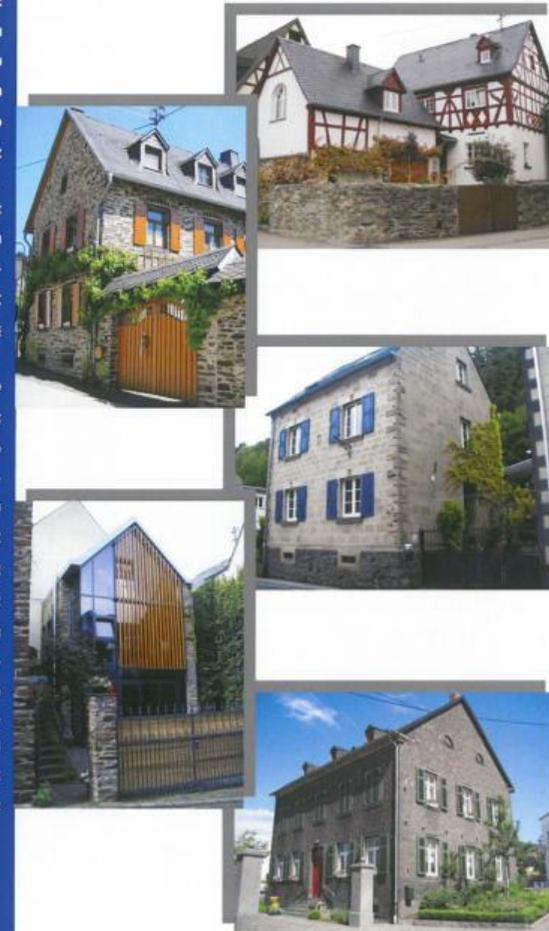
- Hinweise zur ortsgerechten Gestaltung
- Fördervoraussetzungen
- Kontaktdaten



## Dorferneuerung im Landkreis Mayen-Koblenz

■ Ortsgerechte Gestaltung

■ Fördervoraussetzungen



Kreisverwaltung  
Mayen-Koblenz  
Kreisentwicklungs-,  
Landesplanung,  
Dorferneuerung  
Bahnhofstraße 9,  
56068 Koblenz  
[www.kvmyk.de](http://www.kvmyk.de)

KREISVERWALTUNG MAYEN - KOBLENZ

KREISVERWALTUNG MAYEN - KOBLENZ



# Beispiele zur Dorferneuerung aus dem Landkreis Mayen-Koblenz

# Beratungsleistungen – Ist-Zustand



# Animation



# Beratungsleistungen Vorher



# Erhalt – Vorher



# Nachher



# Erhalt – Vorher



# Nachher



# Wertsetzung – Vorher



# Nachher



# Wertsetzung – Vorher



# Nachher



# Wertsetzung – Vorher



# Nachher



# Wertsetzung – Vorher



# Nachher



# Wertsetzung – Vorher



# Nachher



# Umnutzung – Vorher



# Nachher



# Umnutzung – Vorher



# Nachher



# Transformation – Vorher



# Nachher



# Details – Türen und Fenster



# Details – Hof- und Scheunentore



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**  
**Haben Sie Fragen?**

