



STADT BENDORF AM RHEIN

Überblick über die wesentlichen Themen

LED-Umrüstung

Teileinrichtung die nach Ablauf der Nutzungsdauer bei Verschlossenheit als beitragsfähige Maßnahme über den wkB abgerechnet werden kann.

Vorauszahlungen

Abschlagszahlungen auf die voraussichtliche Beitragshöhe im laufenden Erhebungszeitraum.

Verschonung / Beitragssätze

Einige Grundstücke sind noch verschont. Beitragssätze schwanken je nach kassenwirksamen Maßnahmen des Jahres.

Der wkB in Stromberg

Warum fällt der wiederkehrende Beitrag in Stromberg überdurchschnittlich hoch aus? Wie kann die Stadt den Bürgern helfen? Ausblick.



STADT BENDORF AM RHEIN

Die LED-Umrüstung

- Straßenbeleuchtung ist kein Bestandteil einer öffentlichen Straße i.S.d Straßenrechts (§ 1 Absatz 3 LStrG).
 - Ist nicht durch die gesetzliche Straßenbaulast erfasst.
 - Die Bereitstellung fußt vielmehr auf der allg. Daseinsvorsorge und der Verkehrssicherungspflicht.
 - Die Umrüstung von Straßenbeleuchtungen ist als beitragsfähige Teileinrichtung allgemein anerkannt.
- Die grundsätzliche Beitragsfähigkeit steht außer Frage



STADT BENDORF AM RHEIN

Die Umrüstungspflicht

Hinweis:

Eine erhaltene Zuwendung ist kostenmindernd zu berücksichtigen. Die genaue Bezifferung kann später in die Endabrechnung einfließen.

Warum rüsten wir um?

Pflicht zur Umrüstung?



Nein!!!

- Ökodesign-Vorgaben der EU
 - Ineffiziente Leuchtmittel verschwinden vom Markt
- ➡ Mittelbarer bzw. faktischer Umstellungsdruck



STADT BENDORF AM RHEIN

Voraussetzung einer LED-Umrüstung

1. Ablauf der üblichen Nutzungsdauer
 - 25 Jahre (VG Koblenz, Urteil vom 14.01.2019, 4 K 386/18.KO)
 - 30 Jahre (OVG RLP, Beschluss vom 21.01.2020, 6 A 10583/19.OVG)
2. Schadhafte/Verschlissene/Erneuerungsbedürftigkeit
 - Einschätzungs- und Ermessensspielraum der Gemeinden
3. Erneuerung ≠ Unterhaltung



STADT BENDORF AM RHEIN

Vorauszahlung

Vergleich aus Bürgersicht:

Eine Vorauszahlung funktioniert wie ein Abschlag. Sie ist keine zusätzliche zweite Belastung, sondern wird später verrechnet.

- § 10a Absatz 5 Satz 2 KAG i.Vm § 9 Ausbaubeitragssatzung
- Ab Beginn des Erhebungszeitraums (Kalenderjahr) können Vorausleistungen erhoben werden
- Die sachliche Beitragspflicht entsteht mit Ablauf des 31.12. eines Jahres
- Bis zum 31.12. eines Jahres
- Vorauszahlung nach der voraussichtliche Beitragshöhe
- Vorauszahlung werden auf den endgültigen Beitrag angerechnet

[illegible]

- Leistung Konto Maßnahme Kosten-/Finanzierungsschlüssel Kostenstelle
- Maßnahme-Leistung**
- 1 EDV: Anschaffung und Erweiterung EDV-Anlage
 - 7 Gräberfelder/Grabnutzungsentgelte
 - 10 Erwerb und Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken
 - 22 Umgestaltung und Sanierung der Rathausgebäude
 - 26 Sicherung des Wirtschaftsstandortes Bendorf
 - 31 Straßenausbaumaßnahme: Kobl.Olper-Str./B413 OD Bendorf-Sayn, Kreisverkehrsplatz Fillingers
 - 33 Straßenerschließungsmaßnahme: Neubergsweg
 - 37 Straßenerschließungsmaßnahme: Bitz bis Hellenpfad -3. Abschnitt-, Bereich B
 - 41 Straßenerschließungsmaßnahme: Stromberg Süd, Teil II
 - 46 Erwerb und Verkauf von Straßengrundstücken (inkl. Gehwegflächen)
 - 50 Errichtung von Stellplätzen
 - 64 Neunutzung Denkmalzone Sayner Hütte - Hochbau-
 - 65 Neunutzung Denkmalzone Sayner Hütte - Infrastrukturemaßnahmen -Umfeldbereinigung der Gief
 - 70 Sportplätze: Anschaffung von Maschinen, techn. Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausst
 - 77 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie Lizenzen für den Bereich Wirtschaf
 - 85 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung (Bodelschwingschule)
 - 108 Bauauszahlungen und Auszahlungen für die Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstat
 - 109 Straßenerschließungsmaßnahme: Baugebiet Bendorf-Süd Teil III
 - 110 Straßenerschließungsmaßnahme: Baugebiet Bendorf-Süd Teil IV
 - 120 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich Denkmalzone Sayner H
 - 137 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden im Stadtgebiet mit besonderer Bedeutung für die St
 - 144 Bauauszahlungen und Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich S
 - 147 Schulen: Bau- und Sanierungsmaßnahme Medardus-Schule
 - 160 Straßenerschließungsmaßnahme: Bitz bis Hellenpfad -3. Abschnitt-, Bereich A
 - 176 Straßenausbaumaßnahme: B 413 OD Sayn, Kobl.Olper-Str. -Kreisverkehrsplatz Fillingers Eck t
 - 187 Straßenausbaumaßnahme: Brexstraße
 - 199 Anschaffung von Parkscheinautomaten
 - 206 Straßenausbaumaßnahme: Am Telegraphenberg
 - 207 Straßenausbaumaßnahme: In der Hohl
 - 208 Sanierungsmaßnahmen auf den Friedhöfen
 - 218 Straßenerschließungsmaßnahme: In der Langfuhr, 2. Abschnitt
 - 223 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für Spielplätze
 - 234 Bauauszahlungen und Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Turn- und
 - 251 Schulen: Bau- und Sanierungsmaßnahme Bodelschwingschule
 - 257 Spielplätze: Erneuerung der städt. Spielplätze
 - 262 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Kindertagesstätte Mülhofen (Übe
 - 265 Bauauszahlungen und Auszahlungen für die Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstat
 - 282 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Kindertagesstätte St. Medard
 - 284 An-/Erweiterungsbau Kindertagesstätte Stromberg
 - 287 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich Umweltschutzmaßnahm
 - 288 Straßenausbaumaßnahme: Steinstraße
 - 292 Breitbandausbau
 - 295 Straßenausbaumaßnahme: Concordiastraße
 - 296 Sanierung bzw. Neubau der Turn- und Mehrzweckhalle Sayn
 - 298 Anschaffung von Buswartshäusern
 - 299 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED**
 - 301 Gestaltung der Fußgänger-Postage Hauptstraße/Siegburgerhof
 - 302 Kindertagesstätten: Zuschuss für Baumaßnahmen an der Katholischen Kindertagesstätte "St. V
 - 304 Straßenausbaumaßnahme: Leonhard-Bestgen-Straße
 - 305 Straßenausbaumaßnahme: Ringstraße (Engerer Straße bis Rheinstraße)
 - 306 Straßenausbaumaßnahme: An der Rothen Mühle
 - 307 Straßenausbaumaßnahme: Hintern Backofen

Erfolgskonten 2026										
Buchungsstelle		HH-Ansatz	HH-Rest	Summe HH-Mittel	Anordnungen	IST aus	Mittel übertrag	verfügbar	MBS	
1	Summe Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe Aufwendungen										
		n nn	n nn	n nn	n nn	n nn	n nn	n nn		

Bestandskonten 2026										
Buchungsstelle		HH-Ansatz	HH-Rest	Summe HH-Mittel	Anordnungen	IST aus	Mittel übertrag	verfügbar	MBS	
1	Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Summe Ausgaben	0,00	1.486.775,00	1.486.775,00	14.545,06	0,00	0,00	1.472.229,94		
3	Differenz	0,00	-1.486.775,00	-1.486.775,00	-14.545,06	0,00	0,00	-1.472.229,94		
4	5410001-231420-299-1 aus Zuwendungen - vom Land (u.a. Investitionsschlüsselzuweisungen, soweit für Investitionen verw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4010 Gemeindestraße	Der Förderantrag wurde
5	5410001-232500-299-7 aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten - vom privaten Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4010 Gemeindestraße	Der umlagefähige Aufw
6	5410001-048700-299-17 Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen - Straßenbeleuchtung	0,00	1.486.775,00	1.472.229,94	0,00	0,00	0,00	1.472.229,94	4010 Gemeindestraße	Die Gesamtkosten der
7	5410001-096064-299-14 Anlage im Bau - Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED	0,00	0,00	14.545,06	14.545,06	0,00	0,00	0,00	4010 Gemeindestraße	

vertikal / horizontal

Buchungsstelle	
Leistung	
Konto	
Maßnahme	
Kosten-/Finanzierungsschlüssel	
Budget	
Teilhaushalt	
Allg. Info / Überwachung	



STADT BENDORF AM RHEIN

Kostenübersicht der Vorauszahlung LED

Abrechnungsgebiete	Lichtpunkte je Abrechnungsgebiet	Kosten/AG	Gemeindeanteil	Bürgeranteil	Kontrollsumme
Abrechnungsgebiet 1: Stromberg	126	141.919,43 €	28.383,89 €	113.535,55 €	141.919,43 €
Abrechnungsgebiet 2: Dr. Otto Siedlung	16	18.021,52 €	3.604,30 €	14.417,21 €	18.021,52 €
Abrechnungsgebiet 3: Siedlung Mittelstraße	9	10.137,10 €	2.027,42 €	8.109,68 €	10.137,10 €
Abrechnungsgebiet 4: Eisenbahnstraße	25	28.158,62 €	7.039,65 €	21.118,96 €	28.158,62 €
Abrechnungsgebiet 5: Kastellsiedlung	9	10.137,10 €	2.534,28 €	7.602,83 €	10.137,10 €
Abrechnungsgebiet 6: Gewerbegebiet Rheinhafen	17	19.147,86 €	3.829,57 €	15.318,29 €	19.147,86 €
Abrechnungsgebiet 7: Bendorf Sayn Mülhofen	1116	1.257.000,69 €	251.400,14 €	1.005.600,55 €	1.257.000,69 €
Außenbereich	2	2.252,69 €	2.252,69 €	- €	2.252,69 €
Kontrollsumme	1320	1.486.775,00 €	301.071,94 €	1.185.703,07 €	1.486.775,00 €
				1.486.775,00 €	

Jahr: 2026 Mandant: 001 Stadtverwaltung Bendorf

Suche:

Leistung Konto Maßnahme Kosten-/Finanzierungsschlüssel Kostenstelle

- 31 Straßenausbaumaßnahme: Kobl.Olper-Str./B413 OD Bendorf-Sayn, Kreisverkehrsplatz Fillingers
- 33 Straßenerschließungsmaßnahme: Neubergsweg
- 37 Straßenerschließungsmaßnahme: Bitz bis Hellenpfad -3. Abschnitt-, Bereich B
- 41 Straßenerschließungsmaßnahme: Stromberg Süd, Teil II
- 46 Erwerb und Verkauf von Straßengrundstücken (inkl. Gehwegflächen)
- 50 Errichtung von Stellplätzen
- 64 Neunutzung Denkmalzone Sayner Hütte - Hochbau-
- 65 Neunutzung Denkmalzone Sayner Hütte - Infrastrukturmaßnahmen -Umfeldbereinigung der Gieß
- 70 Sportplätze: Anschaffung von Maschinen, techn. Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstz
- 77 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie Lizenzen für den Bereich Wirtschaft
- 85 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung (Bodelschwinghschule)
- 108 Bauauszahlungen und Auszahlungen für die Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstat
- 109 Straßenerschließungsmaßnahme: Baugebiet Bendorf-Süd Teil III
- 110 Straßenerschließungsmaßnahme: Baugebiet Bendorf-Süd Teil IV
- 120 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich Denkmalzone Sayner H
- 137 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden im Stadtgebiet mit besonderer Bedeutung für die St
- 144 Bauauszahlungen und Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich S
- 147 Schulen: Bau- und Sanierungsmaßnahme Medardus-Schule
- 160 Straßenerschließungsmaßnahme: Bitz bis Hellenpfad -3. Abschnitt-, Bereich A
- 176 Straßenausbaumaßnahme: B 413 OD Sayn, Kobl.Olper-Str. -Kreisverkehrsplatz Fillingers Eck t
- 187 Straßenausbaumaßnahme: Brexstraße
- 199 Anschaffung von Parkscheinautomaten
- 206 Straßenausbaumaßnahme: Am Telegraphenberg
- 207 Straßenausbaumaßnahme: In der Hohl
- 208 Sanierungsmaßnahmen auf den Friedhöfen
- 218 Straßenerschließungsmaßnahme: In der Langfuhr, 2. Abschnitt
- 223 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für Spielplätze
- 234 Bauauszahlungen und Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Turn- und
- 251 Schulen: Bau- und Sanierungsmaßnahme Bodelschwinghschule
- 257 Spielplätze: Erneuerung der städt. Spielplätze
- 262 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Kindertagesstätte Mülhofen (Übe
- 265 Bauauszahlungen und Auszahlungen für die Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstat
- 282 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Kindertagesstätte St. Medard
- 284 An-/Erweiterungsbau Kindertagesstätte Stromberg
- 287 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich Umweltschutzmaßnahm
- 288 Straßenausbaumaßnahme: Steinstraße
- 292 Breitbandausbau
- 295 Straßenausbaumaßnahme: Concordiastraße
- 296 Sanierung bzw. Neubau der Turn- und Mehrzweckhalle Sayn
- 298 Anschaffung von Buswartehallen
- 299 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
- 301 Gestaltung der Fußgänger-Passage Hauptstraße/Siegburgerhof
- 302 Kindertagesstätten: Zuschuss für Baumaßnahmen an der Katholischen Kindertagesstätte "St. M
- 304 Straßenausbaumaßnahme: Leonhard-Bestgen-Straße**
- 305 Straßenausbaumaßnahme: Ringstraße (Engerer Straße bis Rheinstraße)
- 306 Straßenausbaumaßnahme: An der Rothen Mühle
- 307 Straßenausbaumaßnahme: Hinterm Backofen
- 308 Errichtung von Stellplätzen in der Hauptstraße
- 311 Außengebietsentwässerung
- 312 Straßenerschließungsmaßnahme: Vierwindenhöhe
- 313 Straßenausbaumaßnahme: Hauptstraße (Bereich zw. "Siegburger Straße" und "Bahnhofstraße
- 315 Fuß- und Radweg Überquerung B 42 und Fahrradparkhaus am Bahnhofpunkt
- 317 Bau von Radwegen

Planüberwachung Zahlungsüberwachung Finanzrechnung Kostenrechnung Mittelübertrag Einstellungen Buchungsstelle

Erfolgskonten 2026

Buchungsstelle		HH-Ansatz	HH-Rest	Summe HH-Mittel	Anordnungen	IST aus	Mittel übertrag	verfügbar	MBS	
1	Summe Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe Aufwendungen		n nn	n nn	n nn	n nn	n nn	n nn	n nn		

Bestandskonten 2026

Buchungsstelle		HH-Ansatz	HH-Rest	Summe HH-Mittel	Anordnungen	IST aus	Mittel übertrag	verfügbar	MBS	
1	Summe Einnahmen	176.000,00	0,00	176.000,00	0,00	0,00	0,00	176.000,00		
2	Summe Ausgaben	325.000,00	884.800,00	1.209.800,00	24.917,60	0,00	0,00	1.184.882,40		
3	Differenz	-149.000,00	-884.800,00	-1.033.800,00	-24.917,60	0,00	0,00	-1.008.882,40		
4	5410001-232500-304-7 aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten - vom privaten Bereich	176.000,00	0,00	176.000,00	0,00	0,00	0,00	176.000,00	4010 Gemeindestraße	Einnahmen werden über
5	5410001-048100-304-7 Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen - Infrastrukturanlagen - Verkehrsanlagen etc.	325.000,00	787.800,00	1.087.882,40	0,00	0,00	0,00	1.087.882,40	4010 Gemeindestraße	Der Straßenausbau be
6	5410001-048240-304-16 Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen - Gemeindestraßen	0,00	7.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	4010 Gemeindestraße	Erwerb von Fahrbahnlä
7	5410001-048250-304-16 Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen - Gehwege	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	4010 Gemeindestraße	Erwerb von Gehwegflä
8	5410001-048700-304-17 Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen - Straßenbeleuchtung	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	4010 Gemeindestraße	Voraussichtliche Koste
9	5410001-096071-304-14 Anlage im Bau - Ausbau "Leonhard-Bestgen-Straße"	0,00	0,00	24.917,60	24.917,60	0,00	0,00	0,00	4010 Gemeindestraße	

vertikal / horizontal /

Buchungsstelle

Leistung

Konto

Maßnahme

Kosten-/Finanzier

ungsschlüssel

Budget

Teilhaushalt

Allg. Info / Überwachung /



STADT **BENDORF** AM RHEIN

Verschonungsfristen

- Cäcilie-Freisberg-Straße 31.12.2026
- Rudolf-Gelhard-Straße 31.12.2026
- Am Hölzchen 31.12.2034
- Am Ravendelsberg 31.12.2034
- Brexbachstraße 31.12.2034
- Rehpfadstraße 31.12.2034



STADT BENDORF AM RHEIN

Die Beitragssätze in der Entwicklung

Abrechnungsgebiete ▾	2020 ▾	2021 ▾	2022 ▾	2023 ▾	2024 ▾	2025 ▾	VZ 2026 ▾
Stromberg	- €	0,07 €	0,76 €	0,60 €	0,09 €	0,05 €	1,99 €
Dr. Otto-Siedlung	- €	- €	0,03 €	- €	0,00033 €	0,01 €	0,44 €
Siedlung Mittelstraße	- €	- €	0,02 €	- €	0,00024 €	0,01 €	0,35 €
Eisenbahnstraße	- €	- €	0,03 €	- €	0,00032 €	0,01 €	0,44 €
Kastellsiedlung	- €	- €	0,01 €	- €	0,0001 €	0,006 €	0,19 €
Rheinhafen	- €	- €	0,001 €	- €	0,000015 €	0,00064 €	0,01991 €
Bendorf, Sayn, Mülhofen	0,01 €	0,12 €	0,06 €	0,03 €	0,03 €	0,14 €	0,33 €



STADT BENDORF AM RHEIN

Was macht den wkB in Stromberg so hoch?

Hohe Baukosten

Wenig Fläche, um Kosten zu verteilen

Hoher Beitragssatz
(€/m²)



Hohe Beiträge



STADT BENDORF AM RHEIN

Erweiterung von Zahlungsmodalitäten

§ 11

Veranlagung und Fälligkeit

- (1) Die wiederkehrenden Beiträge und die Vorausleistungen darauf werden durch schriftlichen Bescheid festgesetzt und einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

Stadtratsbeschluss

Abweichend von § 11 Absatz 1 Ausbaubeitragssatzung beschließt der Stadtrat für das Jahr 2027, dass bei einem Beitragssatz $\geq 0,40 \text{ €/m}^2$ der wiederkehrende Beitrag in zwei Teilbeträgen, jeweils zur Hälfte, fällig wird. Der erste Teilbetrag wird ein Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig, der zweite Teilbetrag wird zwei Monate nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.



STADT BENDORF AM RHEIN

Ausblick

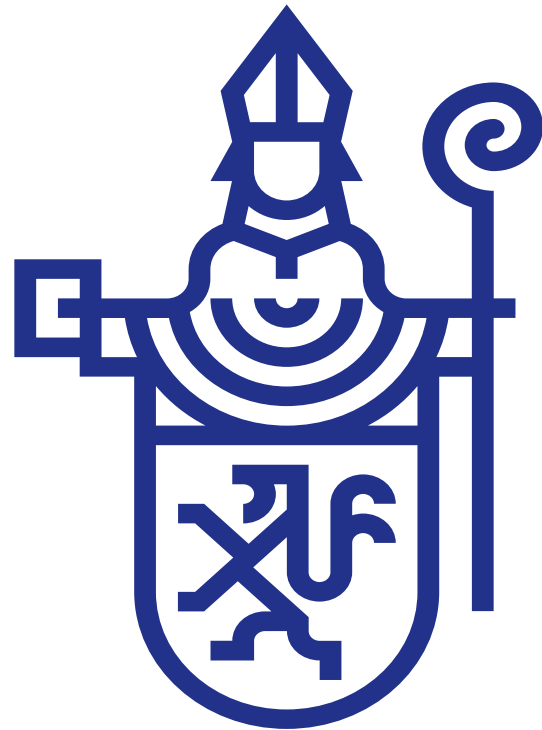
Maßnahme	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
Leonhard-Bestgen-Straße	43.000,00 €	- €	- €	- €
zzgl. Restansatz 2025	150.000,00 €	- €	- €	- €
Gesamtkosten	193.000,00 €	- €	- €	- €
Beitragsfläche in m²	458.087,83	-	-	-
Beitragssatz	0,42 €	- €	- €	- €



STADT BENDORF AM RHEIN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Jetzt ist Zeit für Fragen zum System, zu den Maßnahmen 2026 und zum weiteren Verfahren.



**STADT
BENDORF
AM RHEIN**