



STADT BENDORF AM RHEIN

Überblick über die wesentlichen Themen

Hauptstraße

Beitragsfähig ist nur der reine Straßenanteil; klimabezogene bzw. sonstige nicht beitragsfähige Mehrkosten sind herauszurechnen.

LED-Umrüstung

Teileinrichtung die nach Ablauf der Nutzungsdauer bei Verschlissenheit als beitragsfähige Maßnahme über den wkB abgerechnet werden kann

Vorauszahlungen

Abschlagszahlungen auf die voraussichtliche Beitragshöhe im laufenden Erhebungszeitraum.

Verschonung / Beitragssätze

Einige Grundstücke sind noch verschont. Beitragssätze schwanken je nach kassenwirksamen Maßnahmen des Jahres.



STADT BENDORF AM RHEIN

Finanzierung Ausbau Hauptstraße von Kreuzung Luisenstraße bis Einmündung Bahnhofstraße

Ausgaben:

Ausbaukosten mit Straßenbeleuchtung inkl. Planungskosten	4.435.000 €
---	-------------

Finanzierung:

Anteil des Bundes für den Fahrbahnausbau der B413	1.150.000 €
---	-------------

Förderung des Landes für Klimaschutzmaßnahmen Hauptstraße	60.000 €
---	----------

Förderung des Bundes Programm „Initiative fußgängerfreundliche Bereiche“	1.153.000 €
---	-------------

Wiederkehrende Beiträge (WKB) (Standardkosten für die Gehwege und Beleuchtung)	1.500.000 €
---	-------------

Eigenanteil der Stadt Bendorf	572.000 €
-------------------------------	-----------



STADT BENDORF AM RHEIN

Die LED-Umrüstung

- Straßenbeleuchtung ist kein Bestandteil einer öffentlichen Straße i.S.d Straßenrechts (§ 1 Absatz 3 LStrG).
 - Ist nicht durch die gesetzliche Straßenbaulast erfasst.
 - Die Bereitstellung fußt vielmehr auf der allg. Daseinsvorsorge und der Verkehrssicherungspflicht.
 - Die Umrüstung von Straßenbeleuchtungen ist als beitragsfähige Teileinrichtung allgemein anerkannt.
- Die grundsätzliche Beitragsfähigkeit steht außer Frage



STADT BENDORF AM RHEIN

Die Umrüstungspflicht

Hinweis:

Eine erhaltene Zuwendung ist kostenmindernd zu berücksichtigen. Die genaue Bezifferung kann später in die Endabrechnung einfließen.

Warum rüsten wir um?

Pflicht zur Umrüstung?



Nein!!!

- Ökodesign-Vorgaben der EU
- Ineffiziente Leuchtmittel verschwinden vom Markt
- ➡ Mittelbarer bzw. faktischer Umstellungsdruck



STADT BENDORF AM RHEIN

Voraussetzung einer LED-Umrüstung

1. Ablauf der üblichen Nutzungsdauer
 - 25 Jahre (VG Koblenz, Urteil vom 14.01.2019, 4 K 386/18.KO)
 - 30 Jahre (OVG RLP, Beschluss vom 21.01.2020, 6 A 10583/19.OVG)
2. Schadhafte/Verschlissene/Erneuerungsbedürftigkeit
 - Einschätzungs- und Ermessensspielraum der Gemeinden
3. Erneuerung ≠ Unterhaltung



STADT BENDORF AM RHEIN

Vorauszahlung

Vergleich aus Bürgersicht:

Eine Vorauszahlung funktioniert wie ein Abschlag. Sie ist keine zusätzliche zweite Belastung, sondern wird später verrechnet.

- § 10a Absatz 5 Satz 2 KAG i.Vm § 9 Ausbaubeitragssatzung
- Ab Beginn des Erhebungszeitraums (Kalenderjahr) können Vorausleistungen erhoben werden
- Die sachliche Beitragspflicht entsteht mit Ablauf des 31.12. eines Jahres
- Bis zum 31.12. eines Jahres
- Vorauszahlung nach der voraussichtliche Beitragshöhe
- Vorauszahlung werden auf den endgültigen Beitrag angerechnet

[illegible]

- Leistung Konto Maßnahme Kosten-/Finanzierungsschlüssel Kostenstelle
- Maßnahme-Leistung**
- 1 EDV: Anschaffung und Erweiterung EDV-Anlage
 - 7 Gräberfelder/Grabnutzungsentgelte
 - 10 Erwerb und Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken
 - 22 Umgestaltung und Sanierung der Rathausgebäude
 - 26 Sicherung des Wirtschaftsstandortes Bendorf
 - 31 Straßenausbaumaßnahme: Kobl.Olper-Str./B413 OD Bendorf-Sayn, Kreisverkehrsplatz Fillingers
 - 33 Straßenerschließungsmaßnahme: Neubergsweg
 - 37 Straßenerschließungsmaßnahme: Bitz bis Hellenpfad -3. Abschnitt-, Bereich B
 - 41 Straßenerschließungsmaßnahme: Stromberg Süd, Teil II
 - 46 Erwerb und Verkauf von Straßengrundstücken (inkl. Gehwegflächen)
 - 50 Errichtung von Stellplätzen
 - 64 Neunutzung Denkmalzone Sayner Hütte - Hochbau-
 - 65 Neunutzung Denkmalzone Sayner Hütte - Infrastrukturemaßnahmen -Umfeldbereinigung der Gief
 - 70 Sportplätze: Anschaffung von Maschinen, techn. Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausst
 - 77 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie Lizenzen für den Bereich Wirtschaf
 - 85 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung (Bodelschwingschule)
 - 108 Bauauszahlungen und Auszahlungen für die Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstat
 - 109 Straßenerschließungsmaßnahme: Baugebiet Bendorf-Süd Teil III
 - 110 Straßenerschließungsmaßnahme: Baugebiet Bendorf-Süd Teil IV
 - 120 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich Denkmalzone Sayner H
 - 137 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden im Stadtgebiet mit besonderer Bedeutung für die St
 - 144 Bauauszahlungen und Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich S
 - 147 Schulen: Bau- und Sanierungsmaßnahme Medardus-Schule
 - 160 Straßenerschließungsmaßnahme: Bitz bis Hellenpfad -3. Abschnitt-, Bereich A
 - 176 Straßenausbaumaßnahme: B 413 OD Sayn, Kobl.Olper-Str. -Kreisverkehrsplatz Fillingers Eck t
 - 187 Straßenausbaumaßnahme: Brexstraße
 - 199 Anschaffung von Parkscheinautomaten
 - 206 Straßenausbaumaßnahme: Am Telegraphenberg
 - 207 Straßenausbaumaßnahme: In der Hohl
 - 208 Sanierungsmaßnahmen auf den Friedhöfen
 - 218 Straßenerschließungsmaßnahme: In der Langfuhr, 2. Abschnitt
 - 223 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für Spielplätze
 - 234 Bauauszahlungen und Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Turn- und
 - 251 Schulen: Bau- und Sanierungsmaßnahme Bodelschwingschule
 - 257 Spielplätze: Erneuerung der städt. Spielplätze
 - 262 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Kindertagesstätte Mülhofen (Übe
 - 265 Bauauszahlungen und Auszahlungen für die Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstat
 - 282 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für die Kindertagesstätte St. Medard
 - 284 An-/Erweiterungsbau Kindertagesstätte Stromberg
 - 287 Anschaffung von Betriebs- und Geschäftsausstattung für den Bereich Umweltschutzmaßnahm
 - 288 Straßenausbaumaßnahme: Steinstraße
 - 292 Breitbandausbau
 - 295 Straßenausbaumaßnahme: Concordiastraße
 - 296 Sanierung bzw. Neubau der Turn- und Mehrzweckhalle Sayn
 - 298 Anschaffung von Buswartshäusern
 - 299 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
 - 301 Gestaltung der Fußgänger-Passage Hauptstraße/Siegburgerhof
 - 302 Kindertagesstätten: Zuschuss für Baumaßnahmen an der Katholischen Kindertagesstätte "St. V
 - 304 Straßenausbaumaßnahme: Leonhard-Bestgen-Straße
 - 305 Straßenausbaumaßnahme: Ringstraße (Engerer Straße bis Rheinstraße)
 - 306 Straßenausbaumaßnahme: An der Rothen Mühle
 - 307 Straßenausbaumaßnahme: Hintern Backofen

Erfolgskonten 2026										
Buchungsstelle		HH-Ansatz	HH-Rest	Summe HH-Mittel	Anordnungen	IST aus	Mittel übertrag	verfügbar	MBS	
1	Summe Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe Aufwendungen										
		n nn	n nn	n nn	n nn	n nn	n nn	n nn		

Bestandskonten 2026										
Buchungsstelle		HH-Ansatz	HH-Rest	Summe HH-Mittel	Anordnungen	IST aus	Mittel übertrag	verfügbar	MBS	
1	Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Summe Ausgaben	0,00	1.486.775,00	1.486.775,00	14.545,06	0,00	0,00	1.472.229,94		
3	Differenz	0,00	-1.486.775,00	-1.486.775,00	-14.545,06	0,00	0,00	-1.472.229,94		
4	5410001-231420-299-1 aus Zuwendungen - vom Land (u.a. Investitionsschlüsselzuweisungen, soweit für Investitionen verw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4010 Gemeindestraße	Der Förderantrag wurde
5	5410001-232500-299-7 aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten - vom privaten Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4010 Gemeindestraße	Der umlagefähige Aufw
6	5410001-048700-299-17 Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen - Straßenbeleuchtung	0,00	1.486.775,00	1.472.229,94	0,00	0,00	0,00	1.472.229,94	4010 Gemeindestraße	Die Gesamtkosten der
7	5410001-096064-299-14 Anlage im Bau - Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED	0,00	0,00	14.545,06	14.545,06	0,00	0,00	0,00	4010 Gemeindestraße	

vertikal / horizontal

Buchungsstelle	
Leistung	
Konto	
Maßnahme	
Kosten-/Finanzierungsschlüssel	
Budget	
Teilhaushalt	
Allg. Info / Überwachung	



STADT BENDORF AM RHEIN

Kostenübersicht der Vorauszahlung LED

Abrechnungsgebiete	Lichtpunkte je Abrechnungsgebiet	Kosten/AG	Gemeindeanteil	Bürgeranteil	Kontrollsumme
Abrechnungsgebiet 1: Stromberg	126	141.919,43 €	28.383,89 €	113.535,55 €	141.919,43 €
Abrechnungsgebiet 2: Dr. Otto Siedlung	16	18.021,52 €	3.604,30 €	14.417,21 €	18.021,52 €
Abrechnungsgebiet 3: Siedlung Mittelstraße	9	10.137,10 €	2.027,42 €	8.109,68 €	10.137,10 €
Abrechnungsgebiet 4: Eisenbahnstraße	25	28.158,62 €	7.039,65 €	21.118,96 €	28.158,62 €
Abrechnungsgebiet 5: Kastellsiedlung	9	10.137,10 €	2.534,28 €	7.602,83 €	10.137,10 €
Abrechnungsgebiet 6: Gewerbegebiet Rheinhafen	17	19.147,86 €	3.829,57 €	15.318,29 €	19.147,86 €
Abrechnungsgebiet 7: Bendorf Sayn Mülhofen	1116	1.257.000,69 €	251.400,14 €	1.005.600,55 €	1.257.000,69 €
Außenbereich	2	2.252,69 €	2.252,69 €	- €	2.252,69 €
Kontrollsumme	1320	1.486.775,00 €	301.071,94 €	1.185.703,07 €	1.486.775,00 €
				1.486.775,00 €	



STADT BENDORF AM RHEIN

Verschonungsfristen

- Koblenz-Olper-Straße 31.12.2026
- Dechant-Ibald-Straße 31.12.2026
- Bachstraße 31.12.2026
- Am Sayner Bahnhof 31.12.2026
- Untere Vallendarer Straße 31.12.2026
- Peter-Siebert-Straße 31.12.2026
- Max-Hünermann-Straße 31.12.2027
- Alois-Haehser-Straße 31.12.2027
- August-Wacker-Straße 31.12.2027
- Fürst-Leonilla-Straße 31.12.2027
- Horchemsweg 31.12.2027
- Karl-Gaßmann-Straße 31.12.2027
- Langermorgenpfad 31.12.2027
- Lohweg 31.12.2028



Verschonungsfristen

- Sayner Straße 31.12.2029
- Benzenhahn 31.12.2031
- In der Langfuhr 31.12.2032
- Kirchplatz 31.12.2033
- Hauptstraße 31.12.2033
- Am Hölzchen 31.12.2034
- Brexstraße 31.12.2036
- In der Langfuhr 31.12.2037
- Bahnhofstraße 31.12.2039
- Ringstraße 31.12.2039
- Salierstraße 31.12.2039
- Römerstraße 31.12.2040
- Luisenstraße 31.12.2040
- Erlenmeyerstraße 31.12.2040
- Bachstraße 31.12.2040



STADT BENDORF AM RHEIN

Die Beitragssätze in der Entwicklung

Abrechnungsgebiete ▾	2020 ▾	2021 ▾	2022 ▾	2023 ▾	2024 ▾	2025 ▾	VZ 2026 ▾
Stromberg	- €	0,07 €	0,76 €	0,60 €	0,09 €	0,05 €	1,99 €
Dr. Otto-Siedlung	- €	- €	0,03 €	- €	0,00033 €	0,01 €	0,44 €
Siedlung Mittelstraße	- €	- €	0,02 €	- €	0,00024 €	0,01 €	0,35 €
Eisenbahnstraße	- €	- €	0,03 €	- €	0,00032 €	0,01 €	0,44 €
Kastellsiedlung	- €	- €	0,01 €	- €	0,0001 €	0,006 €	0,19 €
Rheinhafen	- €	- €	0,001 €	- €	0,000015 €	0,00064 €	0,01991 €
Bendorf, Sayn, Mülhofen	0,01 €	0,12 €	0,06 €	0,03 €	0,03 €	0,14 €	0,33 €



STADT BENDORF AM RHEIN

Ausblick

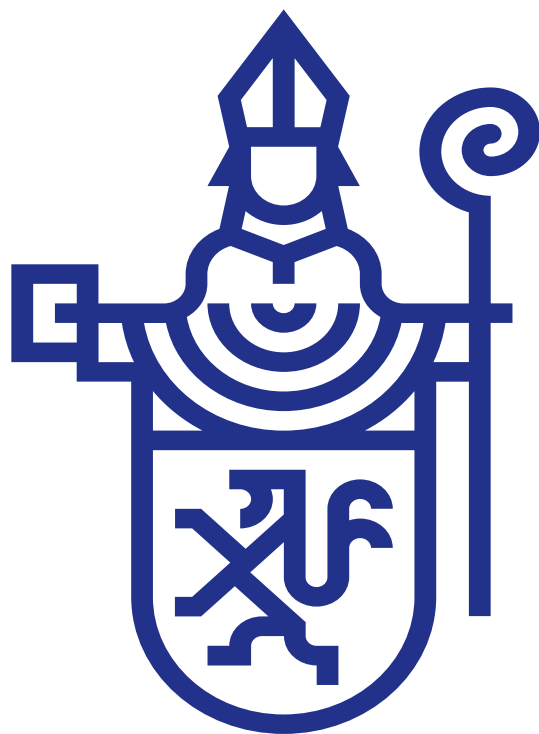
Maßnahme	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Ansatz 2030
In der Hohl	- €	118.000,00 €	78.000,00 €	- €
Steinstraße	- €	331.200,00 €	- €	- €
Hinterm Backofen	96.000,00 €	- €	- €	- €
Hauptstraße	850.000,00 €	500.000,00 €	- €	- €
Gassenweg	- €	- €	- €	760.000,00 €
Gesamtkosten	946.000,00 €	949.200,00 €	78.000,00 €	760.000,00 €
Beitragsfläche in m²	3.354.390,06 €	3.354.390,06 €	3.354.390,06 €	3.354.390,06 €
Beitragssatz	0,28 €	0,28 €	0,02 €	0,23 €



STADT BENDORF AM RHEIN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Jetzt ist Zeit für Fragen zum System, zu den Maßnahmen 2026 und zum weiteren Verfahren.



**STADT
BENDORF
AM RHEIN**